



กรมเจ้าท่า

แบบประเมินความสนใจภาคเอกชน

สำหรับ

โครงการศึกษาและวิเคราะห์การให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการพัฒนาท่าเทียบเรือ
รองรับเรือสำราญขนาดใหญ่ (Cruise Terminal)
ที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

กรกฎาคม 2564

ความเป็นมา

ตามที่ กรมเจ้าท่า ได้ว่าจ้างบริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอฟเอเอส จำกัด (“ที่ปรึกษา”) เป็นที่ปรึกษาโครงการศึกษาและวิเคราะห์การให้เอกชนร่วมลงทุนในโครงการพัฒนาท่าเทียบเรือ รองรับเรือสำราญขนาดใหญ่ (Cruise Terminal) ที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ในปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการศึกษา ซึ่งตามกำหนดขอบเขตงาน (TOR) กำหนดให้มีการสัมภาษณ์ภาคเอกชนที่ให้ความสนใจ (Market Sounding Interview) เพื่อให้เอกชนเข้าใจถึงขอบเขตการดำเนินงานเบื้องต้น รูปแบบการให้เอกชนร่วมลงทุนที่มีความเป็นไปได้ แนวทางจัดสรรรายได้ระหว่างภาครัฐและภาคเอกชน และรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะจากผู้เข้าร่วมการสัมภาษณ์เพื่อนำมาประกอบการศึกษาโครงการต่อไป โดยได้กำหนดการสัมภาษณ์ ในระหว่างวันที่ 1 – 30 สิงหาคม 2564 เวลา 09.00 – 16.00 น โดยเป็นการจัดการสัมภาษณ์ผ่านระบบ Video Conference (Online)

ในการนี้ โปรดส่งแบบตอบรับจัดการสัมภาษณ์ภาคเอกชนที่ให้ความสนใจและแบบประเมินความสนใจภาคเอกชน ภายในวันที่ 30 กรกฎาคม 2564 โดยท่านสามารถดาวน์โหลดเอกสารสรุปข้อมูลโครงการได้ที่ QR Code และเว็บไซต์ <https://samuicruise.com>

โดยมอบหมายตัวแทนบริษัทที่ปรึกษา นางสาวพิมพ์พิชญ์ เลิศรัตนากุล +66 (0) 90-918-5208 หรือ pimpith.lertrattanakul@pwc.com เป็นผู้ประสานงานต่อไป

แบบประเมินความสนใจภาคเอกชนแบ่งออกเป็น 5 หัวข้อดังนี้

- 1) ข้อมูลทั่วไป
- 2) ข้อกำหนดและเงื่อนไขโครงการร่วมลงทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน (PPP)
- 3) ความเสี่ยงและข้อกังวล
- 4) รายละเอียดอื่น ๆ
- 5) คำถามเจาะจงสำหรับกลุ่มประเภทบริษัท / ธุรกิจ



ดาวน์โหลดเอกสารสรุปข้อมูลโครงการที่ QR Code นี้



1. ข้อมูลทั่วไป

1.1. ข้อมูลผู้ตอบแบบประเมินความสนใจภาคเอกชน

ชื่อ	
ตำแหน่ง	
ชื่อบริษัท	
กลุ่มประเภทบริษัท / ธุรกิจ (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)	<input type="checkbox"/> 1. กลุ่มผู้รับเหมาก่อสร้างและงานระบบ <input type="checkbox"/> 2. กลุ่มท่องเที่ยวและบริการ <input type="checkbox"/> 3. กลุ่มธุรกิจเรือ Cruise / Ferry / Yacht <input type="checkbox"/> 4. กลุ่มให้บริการท่าเรือสำราญ <input type="checkbox"/> 5. กลุ่มสถาบันการเงิน <input type="checkbox"/> 6. กลุ่มค้าปลีก <input type="checkbox"/> 7. กลุ่มนักลงทุนรายใหญ่ <input type="checkbox"/> 8. อื่น ๆ (โปรดระบุ):
เบอร์ติดต่อ	
อีเมล	

1.2. จากข้อมูลโดยรวมของโครงการ ท่านมีความสนใจที่จะลงทุนในโครงการพัฒนาท่าเทียบเรือรองรับเรือสำราญขนาดใหญ่ (Cruise Terminal) ภายใต้รูปแบบการร่วมลงทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน (PPP) ในระดับใด

ระดับความสนใจ	ไม่สนใจ 1	ไม่ค่อยสนใจ 2	ไม่มีความเห็น 3	ค่อนข้างสนใจ 4	สนใจมาก 5

หากระดับความสนใจของท่านอยู่ในระดับ 1 (ไม่สนใจ) หรือ 2 (ไม่ค่อยสนใจ) กรุณาระบุเหตุผลและเกณฑ์การตัดสินใจการเลือกระดับความสนใจดังกล่าว

.....

.....

.....

.....

.....



1.3. หากกรมเจ้าท่าเปิดโอกาสให้เอกชนลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องประเภทอื่น ๆ บนพื้นที่โครงการพัฒนาท่าเทียบเรือรองรับเรือสำราญขนาดใหญ่ (Cruise Terminal) โปรดระบุระดับความสนใจของท่านในแต่ละประเภทธุรกิจดังนี้

ธุรกิจประเภทอื่น ๆ / ระดับความสนใจ	ไม่สนใจ 1	ไม่ค่อยสนใจ 2	ไม่มีความเห็น 3	ค่อนข้างสนใจ 4	สนใจมาก 5
ท่าเรือเฟอร์รี่					
ท่าเรือยอร์ช					
พื้นที่เชิงพาณิชย์ / เขตสินค้า ปลอดอากร (Duty Free)					
ธุรกิจไมซ์ (MICE)					
พื้นที่นันทนาการ (แหล่ง ดึงดูดนักท่องเที่ยว)					
อื่นๆ (โปรดระบุ)				

1.4. ท่านเคยมีประสบการณ์ในการพัฒนาท่าเทียบเรือสำราญมาก่อนหรือไม่ โปรดระบุโครงการ / ประสบการณ์ในการพัฒนาท่าเทียบเรือสำราญของท่าน

.....

.....

.....

.....

.....



2. ข้อกำหนดและเงื่อนไขโครงการร่วมลงทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน (PPP)

2.1. โครงการควรมีระยะเวลาการลงทุนนานเท่าใด

- 20 ปี
- 25 ปี
- 30 ปี
- อื่น ๆ (โปรดระบุ)

2.2. ขอบเขตงานในข้อใดที่ท่านสนใจและมีความพร้อมที่จะดำเนินการในช่วงการออกแบบและวางแผน (design and planning) ช่วงการก่อสร้าง (construction) และช่วงการดำเนินงานและบำรุงรักษา (operation and maintenance)

ขอบเขตงาน	ต้นทุน (ล้านบาท)	ระดับความสนใจ				
		ไม่สนใจที่จะ ดำเนินการและ ไม่มีความ พร้อม 1	ไม่มีความ พร้อมที่จะ ดำเนินการ 2	ยังไม่สามารถ ตัดสินใจได้ 3	มีความเป็นไป ได้ที่จะ ดำเนินการ 4	สนใจที่จะ ดำเนินการและ มีความพร้อม 5
ช่วงการออกแบบและวางแผน (Design and Planning)						
งานการออกแบบรายละเอียด (Detailed Design)	-					
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	-					
ช่วงการก่อสร้าง (Construction)						
งานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็น (อาคารผู้โดยสาร สะพานซิงค์ อาคารบริการ ฯลฯ)	4,313					
งานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานอื่น ๆ (พื้นที่จอดเรือ ยอร์ช / เรือเฟอร์รี่ ฯลฯ)	116					
งานติดตั้งระบบ (M&E)	225					
งานลงทุนอุปกรณ์ (เครื่องเอกซเรย์ สะพานเทียบท่าสำหรับผู้โดยสาร ฯลฯ)	385					
อื่น ๆ (โปรดระบุ)	-				
ช่วงการดำเนินงานและบำรุงรักษา (Operation & Maintenance)						
งานบำรุงรักษาโครงสร้างพื้นฐาน	1,793					
งานบำรุงรักษาระบบ	182					
งานบำรุงรักษาอุปกรณ์	490					
ดำเนินงาน (Operations)	2,217					
อื่น ๆ (โปรดระบุ)	-				

2.3. โปรดเลือกหลักเกณฑ์ในการพิจารณาข้อเสนอเอกชนที่ท่านเห็นด้วยมากที่สุด

หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอเอกชน (Bid Evaluation Criteria)	ข้อเสนอแนะ
<input type="checkbox"/> ประเมินข้อเสนอคุณสมบัติทั่วไปและข้อเสนอด้านเทคนิค* โดยใช้เกณฑ์ผ่าน-ไม่ผ่าน (pass / fail basis) และประเมิน ข้อเสนอด้านการเงิน โดยให้คะแนนตามมูลค่าผลตอบแทนที่เอกชนเสนอให้ภาครัฐสูงสุด	
<input type="checkbox"/> ประเมินข้อเสนอคุณสมบัติทั่วไปโดยใช้เกณฑ์ผ่าน-ไม่ผ่าน (pass / fail basis) และประเมิน ข้อเสนอด้านเทคนิค* และ ข้อเสนอด้านการเงิน ควบคู่กัน โดยให้คะแนนตามผลประโยชน์ที่เอกชนเสนอให้ภาครัฐสูงสุด	

หมายเหตุ: *ข้อเสนอด้านเทคนิค หมายความว่ารวมถึงการออกแบบแนวคิด (conceptual design) โดยอิงจากข้อกำหนดด้านการทำงาน (functional requirement) ที่ภาครัฐกำหนด

2.4. จากคำถามข้อ 2.2 หากท่านเลือกตอบว่าท่านมีความเป็นไปได้ที่จะดำเนินการ (4) หรือสนใจที่จะดำเนินการ และมีความพร้อม (5) ที่จะรับผิดชอบงานการออกแบบรายละเอียด (detailed design) และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในความเห็นของท่าน ท่านเห็นว่างานในส่วนดังกล่าวควรดำเนินการเมื่อใดจึงจะเหมาะสม

- หลังจากขั้นตอนการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนเสร็จสิ้นแล้ว แต่ยังคงอยู่ในช่วงก่อนลงนามในสัญญาร่วมลงทุน
- หลังจากเสร็จสิ้นกระบวนการลงนามในสัญญาร่วมลงทุน

2.5. จากคำถามข้อ 2.2 หากท่านเลือกตอบว่าท่านไม่มีความพร้อมที่จะดำเนินการ (2) หรือไม่สนใจที่จะดำเนินการ และไม่มีความพร้อม (1) ที่จะรับผิดชอบงานการออกแบบรายละเอียด (detailed design) และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในความเห็นของท่าน ท่านเห็นว่าภาครัฐควรดำเนินการในส่วนงานดังกล่าวเมื่อใดจึงจะเหมาะสม

- ก่อนเริ่มขั้นตอนการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนในโครงการ
- หลังการลงนามในสัญญาร่วมลงทุน ซึ่งจะมีเงื่อนไขบังคับก่อนกำหนดให้ภาครัฐเป็นผู้ดำเนินการออกแบบรายละเอียด (detailed design) และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)



2.6. ท่านสนใจรูปแบบการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชนรูปแบบใดมากที่สุด โปรดให้คะแนนจากมากไปหาน้อย (1 = สนใจมากที่สุด 3 = สนใจน้อยที่สุด) และระบุอัตราผลตอบแทนที่เอกชนคาดหวัง (Required Rate of Return)

รูปแบบการร่วมลงทุน	คะแนน	อัตราผลตอบแทนที่เอกชนคาดหวัง (Required Rate of Return)
PPP Net Cost		
PPP Gross Cost		
PPP Modified Gross Cost		

2.7. หากโครงการพัฒนาท่าเทียบเรือรองรับเรือสำราญขนาดใหญ่ (Cruise Terminal) ดำเนินการภายใต้รูปแบบ **PPP Net Cost** และรายได้ของโครงการสูงเกินกว่าอัตราผลตอบแทนที่เอกชนคาดหวัง (Required Rate of Return) เอกชนผู้ร่วมลงทุนอาจต้องแบ่งผลประโยชน์ตอบแทนโครงการให้แก่ภาครัฐ ในกรณีเช่นนี้ หากท่านเป็นเอกชนผู้ร่วมลงทุนในรูปแบบดังกล่าว ท่านพึงพอใจที่จะใช้วิธี / รูปแบบการแบ่งปันผลประโยชน์ตอบแทนดังต่อไปนี้มากน้อยเพียงใด

ระดับความพึงพอใจ	ไม่พึงพอใจ	ไม่ค่อยพึงพอใจ	ไม่มีความเห็น	ค่อนข้างพึงพอใจ	พึงพอใจมาก
	1	2	3	4	5
ท่านพึงพอใจที่จะแบ่งปันผลประโยชน์ตอบแทนรูปแบบใด					
เอกชนผู้ร่วมลงทุนชำระเพียงค่าสัมปทาน (Concession Fee) ให้แก่ภาครัฐ					
เอกชนผู้ร่วมลงทุนชำระเพียงส่วนแบ่งรายได้ต่อปี (Yearly Revenue Sharing) ให้แก่ภาครัฐ					
เอกชนผู้ร่วมลงทุนชำระทั้งค่าสัมปทาน (Concession Fee) และส่วนแบ่งรายได้ต่อปี (Yearly Revenue Sharing) ให้แก่ภาครัฐ					
อื่น ๆ (โปรดระบุ)				
ในกรณีที่เอกชนผู้ร่วมลงทุนต้องชำระค่าสัมปทาน (Concession Fee) ให้แก่ภาครัฐ ท่านพึงพอใจที่จะชำระเงินในรูปแบบใด					
ชำระครั้งเดียวในวันที่ยื่นสัญญาสัมปทาน					
ชำระครั้งเดียวก่อนวันเริ่มดำเนินโครงการ					
แบ่งชำระตามงวดก่อนวันเริ่มดำเนินโครงการ					
ชำระค่าสัมปทาน (Concession Fee) เป็นรายปีในช่วงระยะดำเนินงาน ตามจำนวนปีที่กำหนด					
อื่น ๆ (โปรดระบุ)				
ในกรณีที่ผู้ร่วมลงทุนภาคเอกชนต้องชำระส่วนแบ่งรายได้ต่อปี (Yearly Revenue Sharing) ให้แก่ภาครัฐ ท่านพึงพอใจที่จะชำระส่วนแบ่งรายได้ในรูปแบบใด					
ชำระส่วนแบ่งรายได้ (Topline revenue sharing)					
ชำระส่วนแบ่งรายได้จากกำไรสุทธิของโครงการ (profit sharing)					
อื่น ๆ (โปรดระบุ)				



2.8. หากโครงการพัฒนาท่าเทียบเรือรองรับเรือสำราญขนาดใหญ่ (Cruise Terminal) ดำเนินการภายใต้รูปแบบ **PPP Net Cost** และรายได้ของโครงการต่ำกว่าอัตราผลตอบแทนที่เอกชนคาดหวัง (Required Rate of Return) เอกชนผู้ร่วมลงทุนอาจได้รับการชดเชยผลตอบแทนจากภาครัฐ ในกรณีเช่นนี้ หากท่านเป็นเอกชนผู้ร่วมลงทุนในรูปแบบดังกล่าว ท่านพึงพอใจที่จะได้รับการชดเชยในวิธี/รูปแบบดังต่อไปนี้มากน้อยเพียงใด

ระดับความพึงพอใจ	ไม่พึงพอใจ	ไม่ค่อยพึงพอใจ	ไม่มีความเห็น	ค่อนข้างพึงพอใจ	พึงพอใจมาก
	1	2	3	4	5
ท่านพึงพอใจที่จะได้รับการชดเชยจากภาครัฐในรูปแบบใด					
ภาครัฐรับผิดชอบงานโครงการสร้างพื้นฐานบางส่วน เพื่อลดต้นทุนของเอกชนผู้ร่วมลงทุน					
ภาครัฐสนับสนุนเงินลงทุนโครงการในช่วงต้นของการก่อสร้าง เพื่อที่เอกชนผู้ร่วมลงทุนจะนำเงินดังกล่าวไปลงทุนในงานโครงสร้างพื้นฐาน (การชำระเงินล่วงหน้า: Up-front Payment)					
ภาครัฐสนับสนุนเงินลงทุนโครงการตามงวดงานที่กำหนด (เช่น การก่อสร้างเสร็จสิ้น เริ่มเปิดให้บริการ เป็นต้น) (การชำระเงินเป็นงวด: Milestone Payment)					
ภาครัฐสนับสนุนเงินลงทุนโครงการเป็นรายปีในช่วงการดำเนินงาน ตามจำนวนปีที่กำหนด (การชำระเงินงวด: Annuity Payment)					
อื่น ๆ (โปรดระบุ)				



3. ความเสี่ยงและข้อกังวล

3.1. ปัจจัยใดที่ท่านคิดว่าเป็นความเสี่ยงของโครงการ

โปรดทำเครื่องหมายในกล่องด้านล่างด้านหน้าความเสี่ยงที่ท่านกังวล ระบุระดับความกังวล และข้อเสนอแนะ
ในการบรรเทาความเสี่ยง (ถ้ามี)

ปัจจัย	ไม่กังวล 1	ไม่ค่อยกังวล 2	ไม่มีความเห็น 3	ค่อนข้างกังวล 4	กังวลมาก 5	ข้อเสนอแนะในการบรรเทา ความเสี่ยง (ถ้ามี)
<input type="checkbox"/> ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอนุมัติล่าช้า (Late EIA approval)						
<input type="checkbox"/> แบบรายละเอียดอนุมัติล่าช้า (Late detailed design approval)						
<input type="checkbox"/> โครงการก่อสร้างล่าช้า (Construction delay)						
<input type="checkbox"/> ความล่าช้าในการเวนคืนที่ดิน (Land acquisition delay)						
<input type="checkbox"/> ขาดการประสานงานและการให้การสนับสนุน จากภาครัฐ						
<input type="checkbox"/> การไม่ยอมรับของชุมชนและสังคม (Social rejection)						
<input type="checkbox"/> โครงข่ายระบบขนส่งที่ไม่พร้อมบริเวณพื้นที่ โครงการ (Limited transportation network)						
<input type="checkbox"/> ต้นทุนสูงกว่าประมาณการ (Cost over-run)						
<input type="checkbox"/> รายได้ต่ำกว่าประมาณการ (Overestimated revenue forecast)						
<input type="checkbox"/> คุณภาพงานก่อสร้างของภาครัฐ (ในกรณีที่ ภาครัฐรับผิดชอบงานโยธา)						
<input type="checkbox"/> อื่นๆ (โปรดระบุ)						



4. รายละเอียดอื่น ๆ

4.1. ท่านมีความคิดเห็นหรือข้อกังวลในด้านกฎหมายหรือข้อจำกัดต่าง ๆ หรือไม่

.....
.....
.....
.....
.....

4.2. ท่านมีความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะอย่างไร ต่อการประมาณการจำนวนผู้โดยสารเรือสำราญภายใต้กรณีฐาน และการคำนวณรายได้ของโครงการ (estimated ramp-up profile)

.....
.....
.....
.....
.....

4.3. หากท่านไม่มีความสนใจในรูปแบบการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน (PPP) โปรดระบุรูปแบบการลงทุนอื่นที่ท่านเห็นว่าเหมาะสมสำหรับโครงการ

.....
.....
.....
.....
.....

4.4. หากท่านสนใจร่วมลงทุนในโครงการ โปรดระบุแหล่งเงินทุนของท่านที่จะใช้สำหรับโครงการ

.....
.....
.....
.....
.....

4.5. ท่านมีข้อเสนอแนะอื่นเพิ่มเติมหรือไม่

.....
.....
.....
.....
.....



5. คำถามเจาะจงสำหรับกลุ่มประเภทบริษัท / ธุรกิจ

5.1. กลุ่มท่องเที่ยวและบริการ / กลุ่มธุรกิจเรือ / กลุ่มให้บริการท่าเรือสำราญ / กลุ่มค้าปลีก

จากคำถามข้อ 1.1 หากท่านเลือกกลุ่มประเภทบริษัท / ธุรกิจ ของท่านตามข้อดังนี้ (2) กลุ่มท่องเที่ยวและบริการ (3) กลุ่มธุรกิจเรือ Cruise / Ferry / Yacht (4) กลุ่มให้บริการท่าเรือสำราญ หรือ (6) กลุ่มค้าปลีก กรุณาตอบคำถามต่อไปนี้

5.1.1 โครงการมีความเป็นไปได้ในการพัฒนาให้เป็นท่าเทียบเรือต้นทาง (Home Port) หรือไม่

- มีความเป็นไปได้
- ไม่มีความเป็นไปได้ เนื่องจาก
 - สถานที่ตั้งไม่เอื้ออำนวยต่อกำหนดการเดินทางเรือ
 - ขาดสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจ
 - ขาดการเชื่อมโยงระหว่างการเดินทางรูปแบบต่าง ๆ
 - อื่น ๆ (โปรดระบุ)

5.1.2 มีปัจจัยใดบ้างที่สามารถดึงดูดให้สายเดินเรือสำราญมาเทียบท่าค้างคืน (Overnight stay) ที่เกาะสมุย

- 1)
- 2)
- 3)

5.1.3 หากโครงการมีการพัฒนาให้เป็นท่าเทียบเรือต้นทาง (Home port) ท่านเห็นว่าโครงการควรเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกใดบ้าง

-
-
-
-
-

5.1.4 โปรดระบุอุปสรรคสำคัญในการบริหารจัดการท่าเทียบเรือสำราญ

- 1)
- 2)
- 3)



5.1.5 ท่านเห็นว่าเกาะสมุยเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญสำหรับธุรกิจเดินเรือสำราญหรือไม่ และภาครัฐควรสนับสนุน
อย่างไรในการผลักดันให้เกาะสมุยเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญสำหรับธุรกิจเดินเรือสำราญ

.....
.....
.....
.....
.....

5.1.6 จากผลกระทบของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ต่อธุรกิจเดินเรือสำราญ ท่านเห็นว่าตลาด
ธุรกิจเดินเรือสำราญจะกลับสู่ภาวะปกติเมื่อใด

- | | |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ปี 2022 | <input type="checkbox"/> ปี 2023 |
| <input type="checkbox"/> ปี 2024 | <input type="checkbox"/> ปี 2025 |
| <input type="checkbox"/> ปี 2026 | <input type="checkbox"/> ปี 2027 |
| <input type="checkbox"/> อื่น ๆ (โปรดระบุ): | |

5.1.7 ด้วยแนวโน้มขนาดของเรือสำราญที่มีขนาดใหญ่ขึ้นและสามารถรองรับผู้โดยสารได้มากขึ้น ท่านเห็นว่าอาคาร
ผู้โดยสารท่าเทียบเรือสำราญควรมีความจุที่เหมาะสมที่เท่าไร

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> 2,000 – 3,000 คน |
| <input type="checkbox"/> 3,000 – 4,000 คน |
| <input type="checkbox"/> 4,000 – 5,000 คน |
| <input type="checkbox"/> อื่น ๆ (โปรดระบุ): |

5.1.8 ในอีก 10 ปีข้างหน้า ท่านเห็นว่าอัตราการเติบโตของจำนวนผู้โดยสารที่เดินทางโดยเรือสำราญในภูมิภาค
เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จะเติบโตในอัตราเฉลี่ยเท่าไรต่อปี

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> 0% – 2% ต่อปี |
| <input type="checkbox"/> 2% – 4% ต่อปี |
| <input type="checkbox"/> 4% – 6% ต่อปี |
| <input type="checkbox"/> 6% – 8% ต่อปี |
| <input type="checkbox"/> อื่น ๆ (โปรดระบุ): |



5.1.9 ค่าธรรมเนียมท่าเทียบเรือสำราญควรมีอัตราการปรับขึ้นเช่นใด

- ปรับขึ้นตามดัชนีราคาผู้บริโภค (CPI Index)
- ปรับขึ้นตามอัตราคงที่ (Fixed rate)
- อื่น ๆ (โปรดระบุ):

5.1.10 อัตราค่าธรรมเนียมในรายการดังต่อไปนี้มีความเหมาะสมหรือไม่ โปรดระบุอัตราที่เหมาะสมในความเห็นของท่าน (หากเหมาะสมโปรดระบุเครื่องหมาย ✓ หากไม่เหมาะสมโปรดระบุเครื่องหมาย ✕)

ลำดับ	รายการค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียม	เหมาะสม/ไม่เหมาะสม	อัตราที่เหมาะสม (ถ้ามี)
1	ค่าธรรมเนียมจอดเรือ (Dockage)	7,000 บาท/ชั่วโมง		
2	ค่าบริการเรือลากจูง (Tug Hire Charges)	32,000 บาท/ชั่วโมง		
3	ค่าบริการผูกเรือ/ปลดเรือ (Mooring & Unmooring Charges)	1,600 บาท/ครั้ง		
4	ค่าทำความสะอาดท่า (Harbour Cleaning Charges)	17,000 บาท/วัน		
5	ค่าภาระเก็บขยะจากเรือ (Garbage Charges)	2,000 บาท/ลำ/วัน		
6	ค่าบริการน้ำจืด (Water Supply Service)	45 บาท/ลบ.ม.		
7	ค่าธรรมเนียมผู้โดยสารผ่านท่า (Passenger Fee)	30 บาท/คน/ครั้ง		
8	ค่าธรรมเนียมการใช้เครื่องตรวจสอบความปลอดภัย (X-ray Machine & Walk-through Metal Detector)	60,000 บาท/ครั้ง		
9	ค่าจอดเรือยอร์ช (Yacht Docking Fee)	24,000 บาท/เดือน		
10	ค่าจอดเรือเฟอร์รี่ (Ferry Docking Fee)	5,000 บาท/ครั้ง		
11	ค่าธรรมเนียมการใช้รถยก (Forklifts)	400 บาท/ชั่วโมง		
12	ค่าธรรมเนียมยานพาหนะ (Admission Fee for Vehicles)	30 บาท/คัน/เที่ยว		

5.1.11 ค่าธรรมเนียมท่าเทียบเรือสำราญควรปรับขึ้นทุกกี่ปี

- ปรับขึ้นรายปี
- ปรับขึ้นทุกสองปี
- ปรับขึ้นทุกสามปี
- อื่น ๆ (โปรดระบุ):

5.1.12 โปรดระบุรายได้อื่น ๆ (Non-marine revenue) ที่มีความเป็นไปได้สำหรับโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

5.2. กลุ่มสถาบันการเงิน

จากคำถามข้อ 1.1 หากท่านเลือกกลุ่มประเภทบริษัท / ธุรกิจ ของท่านตามข้อดังนี้ (5) กลุ่มสถาบันการเงิน กรุณาตอบคำถามต่อไปนี้

5.2.1 โปรดระบุค่าประมาณการที่ท่านเห็นว่าเหมาะสมที่สุดสำหรับสมมติฐานทางการเงินของโครงการพัฒนาท่าเทียบเรือรองรับเรือสำราญขนาดใหญ่ (Cruise Terminal) ภายใต้อัตราดอกเบี้ยแบบการร่วมลงทุน ดังนี้

ดัชนีชี้วัดทางการเงิน	PPP Net Cost	PPP Gross Cost
อัตราส่วนหนี้สินต่อต้นทุน (D/E ratio) (เท่า)		
อัตราดอกเบี้ย (Interest rate) (%)		
ระยะเวลาคืนเงินกู้ (Debt tenor) (ปี)		
อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ขั้นต่ำ (Minimum Debt Service Coverage Ratio: DSCR) (เท่า)		
ระยะเวลาปลอดหนี้ (Grace period) (ปี)		
ค่าธรรมเนียมการรีไฟแนนซ์ (Refinancing fee) (%)		
ค่าธรรมเนียมผูกพันเงินกู้ (Commitment fee) (%)		
ค่าธรรมเนียมในการจัดหาแหล่งเงินทุน (Arrangement / Up-front fee) (%)		
อัตราส่วนหนี้สินต่อต้นทุน (D/E ratio) (เท่า)		

ขอบคุณสำหรับคำตอบของท่าน